Wohnungsübergabeprotokoll

☐ Einzug ☐ Auszug

Mieter (Name, Vorname)	Vermieter / Hausverwaltung
Anschrift der Wohnung (Straße, Hausnummer)	**PLZ, Ort, Lage (Geschoss, links/rechts)**
Datum und Uhrzeit der Übergabe	**Anwesend (Namen, ggf. Zeugen)**

> **Fotos mit Datum machen**
> Fotografieren Sie jeden Mangel und jeden Zählerstand mit Datum und tragen Sie die Foto-Nummer hier ein.

Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Zählerstand	Foto-Nr.
Strom			
Gas			
Wasser kalt			
Wasser warm			

Heizkostenverteiler (je Heizkörper)

Nr.	Raum	Gerätenummer	Ablesewert	Foto-Nr.
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Zustand Raum für Raum

Flur / Diele	in Ordnung	Mangel	Beschreibung des Mangels	Foto-Nr.
Wände und Decke	☐	☐		
Boden	☐	☐		
Fenster und Türen	☐	☐		
Heizkörper, Sanitär, Elektro, Einbauten	☐	☐		

Wohnzimmer	in Ordnung	Mangel	Beschreibung des Mangels	Foto-Nr.
Wände und Decke	☐	☐		
Boden	☐	☐		
Fenster und Türen	☐	☐		
Heizkörper, Sanitär, Elektro, Einbauten	☐	☐		

Schlafzimmer	in Ordnung	Mangel	Beschreibung des Mangels	Foto-Nr.
Wände und Decke	☐	☐		
Boden	☐	☐		
Fenster und Türen	☐	☐		
Heizkörper, Sanitär, Elektro, Einbauten	☐	☐		

Kinder- / Arbeitszimmer	in Ordnung	Mangel	Beschreibung des Mangels	Foto-Nr.
Wände und Decke	☐	☐		
Boden	☐	☐		
Fenster und Türen	☐	☐		
Heizkörper, Sanitär, Elektro, Einbauten	☐	☐		

Küche	in Ordnung	Mangel	Beschreibung des Mangels	Foto-Nr.
Wände und Decke	☐	☐		
Boden	☐	☐		
Fenster und Türen	☐	☐		
Heizkörper, Sanitär, Elektro, Einbauten	☐	☐		

Bad	in Ordnung	Mangel	Beschreibung des Mangels	Foto-Nr.
Wände und Decke	☐	☐		
Boden	☐	☐		
Fenster und Türen	☐	☐		
Heizkörper, Sanitär, Elektro, Einbauten	☐	☐		

Gäste-WC	in Ordnung	Mangel	Beschreibung des Mangels	Foto-Nr.
Wände und Decke	☐	☐		
Boden	☐	☐		
Fenster und Türen	☐	☐		
Heizkörper, Sanitär, Elektro, Einbauten	☐	☐		

Balkon / Terrasse	in Ordnung	Mangel	Beschreibung des Mangels	Foto-Nr.
Wände und Decke	☐	☐		
Boden	☐	☐		
Fenster und Türen	☐	☐		
Heizkörper, Sanitär, Elektro, Einbauten	☐	☐		

Keller / Abstellraum	in Ordnung	Mangel	Beschreibung des Mangels	Foto-Nr.
Wände und Decke	☐	☐		
Boden	☐	☐		
Fenster und Türen	☐	☐		
Heizkörper, Sanitär, Elektro, Einbauten	☐	☐		

Weiterer Raum:		in Ordnung	Mangel	Beschreibung des Mangels	Foto-Nr.
Wände und Decke		☐	☐		
Boden		☐	☐		
Fenster und Türen		☐	☐		
Heizkörper, Sanitär, Elektro, Einbauten		☐	☐		

Weiterer Raum:		in Ordnung	Mangel	Beschreibung des Mangels	Foto-Nr.
Wände und Decke		☐	☐		
Boden		☐	☐		
Fenster und Türen		☐	☐		
Heizkörper, Sanitär, Elektro, Einbauten		☐	☐		

Schlüssel

Schlüssel	Anzahl	Bemerkung (z. B. Nummer, Transponder)
Haustür		
Wohnungstür		
Briefkasten		
Keller / Dachboden		
Sonstige		

Weitere Angaben

Mietbeginn bzw. Mietende	
Rauchwarnmelder (Anzahl, Räume)	
Feuchtigkeit oder Schimmel (ja/nein, wo)	
Renovierungszustand (renoviert / unrenoviert)	
Bei Auszug: Bankverbindung für die Kaution	

Vereinbarungen und Vorbehalte

Zum Beispiel: Vorbehalte zu Mängeln, wer welchen Mangel bis wann beseitigt, übernommene Einbauten, neue Anschrift bei Auszug.

Unterschriften

Beide Seiten bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass der Zustand wie oben festgehalten wurde. Jede Seite erhält ein Exemplar.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieter / Hausverwaltung